



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-03/02

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-05

Zagreb, 7. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o privremenoj uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7, OIB: 75297532041, daje se na uporabu poslovni prostor u Zagrebu, Radnička cesta 22, površine 499,28 m² na 1. (slovima: prvom) katu (interne oznake N.K.ZG.50), koji se sastoji od ureda oznake broj 1. do zaključno broj 25, ured broj 27. i ured broj 28., kao i 2 (slovima: dva) sanitarna čvora ukupne površine 51,00 m², a koji poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske i nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 318, upisanoj u zk.ul.br. 3850, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za potrebe obavljanja djelatnosti Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo.

Uredi na 1. (slovima: prvom) katu oznake 26A, 26B, 30, 31, 32. i 33., nisu predmetom dodjele na uporabu korisniku, obzirom na navedene urede pravo vlasništva polaže trgovačko društvo ZAGORKA d.o.o. iz Bedekovčine, Matije Gupca 2, OIB: 63599753216, koje pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br.: P-2308/15, vodi postupak protiv Republike Hrvatske, Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu i privremeno odnosno dok nekretnina u Zagrebu, Rockefellerova ulica 2, koju Hrvatski zavod za javno zdravstvo koristi ne bude pogodna za obavljanje djelatnosti, obzirom je navedena nekretnina oštećena u potresu dana 22. ožujka 2020. godine.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, površine 499,28 m², iznosi 1.997,12 kn (slovima: tisućudevetstodevedesetsedamkunaidvanaestlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost, sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za

određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16., 11/16. i 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu od stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki 1. ove Odluke, i to unaprijed za svaki tekući mjesec najkasnije do 10-tog u mjesecu.

Korisnik se obvezuje, kada nekretnina u Zagrebu, Rockefellerova ulica 2, bude pogodna za obavljanje djelatnosti Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Hrvatskom zavodu za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7, OIB: 75297532041, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

IV.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-03/02, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-05, od 7. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje